КОНТРАКТ № 86

х. Верхний Митякин «23» июня 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Красновская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Воликова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-44", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Авсецина Сергея Артемовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 08.03.2022 N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктом 2.3, 2.4 Постановления Правительства Ростовской области от 23.03.2022 № 206 «О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд Ростовской области и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления» и протоколом заседания комиссии Администрации Тарасовского района № 1 от 21.06.2022 и Постановлением Администрации Тарасовского района № 632 от 22.06.2022 заключили настоящий контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту МБОУ Красновская СОШ, по адресу: 346082, Ростовская область, Тарасовский район, х. Верхний Митякин, Центральная ул., д. 139 (далее – работы), в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, сметой к контракту (Приложение № 1), графиком производства этапов выполнения работ (приложение № 2) и расчетом начальной (максимальной) цены контракта (приложение №3), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим контрактом.

1.2. Наименование, объем, характеристики работ, определяются проектной документацией, рабочей документацией.

1.3. Оформление документов о приемке производится с помощью функционала единой информационной системы, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.2. Цена контракта, составляет 191 758 500 (сто девяносто один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей) 00 коп., НДС не облагается.

2.3. Подрядчик в цене контракта на выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего контракта, учитывает следующие затраты:

– на энергоресурсы в период строительно-монтажных, пуско-наладочных и режимных работ;

– на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм;

– на ревизию оборудования;

– стоимость материалов и оборудования с учетом транспортных и складских расходов;

– стоимость использования механизмов и транспорта;

– непредвиденные расходы, в пределах средств, предусмотренных на эти цели проектной документацией;

– затраты на обеспечение охраны объекта на период исполнения обязательств по настоящему контракту;

– затраты на временные здания и сооружения в пределах средств, предусмотренных на эти цели проектной документацией;

– на подготовку и оформление исполнительной документации;

– затраты на уборку и содержание в чистоте территории строительной площадки;

– уплату налогов, сборов, расходы на страхование и другие обязательные платежи, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Заказчик обязан уменьшить сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя,

на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: средства Федерального, Областного и местного бюджета, в том числе:

- бюджет Тарасовского района: 8 738 700 (восемь миллионов семьсот тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек

-бюджет Ростовской области: 114 341 900 (Сто четырнадцать миллионов триста сорок одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек

- Федеральный бюджет: 68 677 900 (шестьдесят восемь миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

В том числе 2022 г.

- бюджет Тарасовского района: 2 928 000 (два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек

- бюджет Ростовской области: 38 311 500 (тридцать восемь миллионов триста одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

- Федеральный бюджета: 48 229 500 (сорок восемь миллионов двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

В том числе 2023 г.

-бюджет Тарасовского района: 5 810 700 (пять миллионов восемьсот десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек

- бюджет Ростовской области: 76 030 400 (семьдесят шесть миллионов тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек

- Федеральный бюджета: 20 448 400 (двадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.7. Этапы исполнения контракта определены в графике производства этапов выполнения работ (приложение №2). Цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата по контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.2. Авансовый платеж не предусматривается.

3.3. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком поэтапно в соответствии с графиком производства этапов выполнения работ (приложение № 2) в течение 15 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке.

3.4. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является документ о приемке, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет и/или счет-фактура.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

4.1.2. Запрашивать у Подрядчика информацию об исполнении им обязательств по контракту.

4.1.3. Проверять в любое время ход исполнения Подрядчиком обязательств по контракту.

4.1.4. Требовать от Подрядчика устранения недостатков, допущенных при исполнении контракта.

4.1.5. Отказаться от приемки некачественно выполненных работ и потребовать безвозмездного устранения недостатков.

4.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия исполнения Подрядчиком обязательств по контракту, требованиям, установленным контрактом.

4.1.7. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 9 настоящего контракта, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и определенной в п. 2.2. контракта.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставлять Подрядчику всю имеющуюся у него информацию и документы, относящиеся к предмету контракта и необходимые для исполнения Подрядчиком обязательств по контракту.

4.2.2. Назначить представителя, который уполномочен осуществлять контроль за проведением работ, а также проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и выдавать акт об устранении выявленных недостатков.

4.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемки выполненных работ.

4.2.5. При выявлении недостатков в ходе выполнения работ выдавать акт об устранении выявленных недостатков.

4.2.6. Своевременно осуществлять прием фактически выполненных надлежащим образом Подрядчиком работ с подписанием документа о приемке, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.2.7. Провести экспертизу для проверки результата выполненных Подрядчиком работ, в части их соответствия условиям контракта.

4.2.8. Своевременно осуществлять оплату за надлежащим образом выполненные поэтапно работы, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.2.9. Оказывать содействие Подрядчику в осуществлении им своих обязанностей по настоящему контракту.

4.2.10. Выполнять свои обязательства, предусмотренные иными положениями контракта.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика предоставления имеющейся у него информации, необходимой для исполнения обязательств по контракту.

4.3.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего контракта.

4.3.4. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием, по видам (содержанию) работ, предусмотренных настоящим контрактом. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по настоящему контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в своей отчетной документации. Если Подрядчик выполнил свои обязательства самостоятельно, то он отражает этот факт в своей отчетной документации.

4.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.3.6. В соответствии с ч.23 ст.34 44-ФЗ от 05.04.2013г. Подрядчик обязан предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта.

4.3.7. Указанная в п.4.3.6. настоящего контракта информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком. За не предоставление указанной информации с подрядчика взыскивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

4.3.8. В случае непредоставления Заказчику указанной в п. 4.3.6. настоящего контракта информации Подрядчиком информация об этом размещается в единой информационной системе. Непредоставление указанной информации Подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работы в строгом соответствии с условиями контракта, графиком производства этапов выполнения работ (приложение № 2), и законодательством РФ, в полном объеме, надлежащего качества, и в установленные сроки.

4.4.2. Подрядчик обязан приступить к работам в срок, уставленный в п.5.1 настоящего контракта.

4.4.3. Осуществлять выполнение работ в соответствии с заданием Заказчика, проектной документацией, рабочей документацией, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда.

4.4.4. Обеспечивать доступ на территорию, на которой выполняются работы, представителей Заказчика, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации.

4.4.5. Извещать Заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4.4.6. Обеспечить представление Заказчику всех необходимых документов, подтверждающих фактическое выполнение объемов работ, предусмотренных настоящим контрактом, в целях контроля над целевым использованием бюджетных средств и исполнением обязательств по настоящему контракту.

4.4.7. Вместе с результатами этапа выполненных работ передать Заказчику следующие документы:

а) счет, счет-фактура (при наличии);

б) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

в) справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

Указанные документы направляются Заказчику с использованием единой информационной системы в соответствии с п.6.6 контракта.

Подрядчик обязан при завершении всех работ передать Заказчику исполнительную документацию.

4.4.8. Обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений на право производства работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.9. В течение 2-х рабочих дней с момента (даты) заключения контракта назначить приказом ответственного представителя на весь период действия контракта для координации работ и решения вопросов, возникающих по контракту. Заверенную копию приказа о назначении ответственного предоставить Заказчику. Обеспечить присутствие законного представителя при приемке объемов выполненных работ.

4.4.10. Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ. Подрядчик извещает Заказчика о назначении даты приемки скрытых работ. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в часы работы и в рабочие дни. Скрытые работы своевременно не предъявленные и не оформленные соответствующим актом в дальнейшем к финансированию Заказчиком приниматься не будут.

4.4.11. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.12. В течение 10 дней после завершения работ вывезти со строительной площадки принадлежащее ему имущество.

4.4.13. Выполнять свои обязательства, предусмотренные положениями контракта.

4.4.14. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение техники безопасности и норм охраны труда работников, правил пожарной безопасности, электробезопасности.

6.12. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.13. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Качество выполненных работ должно соответствовать:

- требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 60 месяцев с момента (даты) подписания Заказчиком документа о приемке, подтверждающего выполнения полного объема работ Подрядчиком.

7.3. В случае предъявления Заказчиком в период гарантийного срока требования о безвозмездном устранении недостатков работ Подрядчик обязан устранить такие недостатки в течение 10 дней с момента предъявления требования.

7.4. Заказчик вправе устранять недостатки выполненных работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

7.5. Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков работ в течение 10 дней с момента получения требования от Заказчика, если последний представит документы, подтверждающие расходы.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Подрядчик не позднее даты поступления Заказчику документа о приемке при выполнения полного объема работ обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет в сумме **958 792,50 руб. (девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля пятьдесят копеек)** (с предоставлением Заказчику копии платежного поручения). Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком, с которым заключается контракт, самостоятельно.

8.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком), возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных контрактом, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания гарантийного срока. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Подрядчика, указанным в настоящем контракте.

8.3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.4. В случае, если обеспечением гарантийных обязательств является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении Подрядчиком гарантийных обязательств по контракту вправе удержать денежные средства.

8.5. В случае, если обеспечением гарантийных обязательств является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении Подрядчиком гарантийных обязательств по контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

8.6.Положения настоящего раздела контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

9. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3 - 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

9.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

-100000 рублей 00 копеек.

9.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

9.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042):

-0,5 процента цены контракта (этапа).

9.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

-100000 рублей 00 копеек.

К обязательствам Подрядчика не имеющим стоимостного выражения относятся п. 4.4.7, п.6.5 настоящего контракта.

9.10. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

9.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.13. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается выполнение работ, не соответствующих требованиям к качеству, объему работ, установленных настоящим контрактом.

9.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.15. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему контракту.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Подрядчик до заключения контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в размере 3% **от начальной (максимальной) цены контракта**, что составляет **5 752 755,00 руб.**

10.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с пунктами 10.4, 10.5, 10.6 настоящего контракта, возвращаются Подрядчику в течение 30 дней после подписания Заказчиком документа о приемке. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Подрядчика, указанным в настоящем контракте.

10.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 10.6 и 10.7 настоящего контракта.

10.5. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 10.6 и 10.7 настоящего контракта.

10.6. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (её результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения

денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с пунктом 10.3 настоящего контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

10.7. Предусмотренное пунктами 10.4 и 10.5 настоящего контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной работы (её результатов),, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

10.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 10.4, 10.5, 10.6, 10.7 настоящего контракта. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определённом в порядке, установленном в соответствии с пунктом 9.7 раздела 9 настоящего контракта.

10.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с пунктами 10.4 и 10.8 настоящего контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10.10. В случае, если обеспечением исполнения контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по контракту вправе удержать денежные средства.

10.11. В случае, если обеспечением исполнения контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

10.12. Положения настоящего раздела контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Настоящий контракт вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023. Окончание срока действия контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по контракту, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя при их установлении Заказчиком.

12.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключение их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.3. Настоящим контрактом предусматривается возможность изменения по соглашению Сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в соответствии с ч.5 ст.78.1 Бюджетного Кодекса в случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

12.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации она обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

12.5. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.6. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту или в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью.

13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, Стороны первоначально должны разрешать путем переговоров между ними.

13.2. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок ответа на письменную претензию, направленную Стороной, - 15 календарных дней со дня ее получения другой Стороной.

13.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров либо в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

14.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

14.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон,
- в судебном порядке,
- в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

14.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта:

- в случае отступления Подрядчика в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми.
- в иных случаях, Стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

14.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.4. Нарушение сроков оплаты выполненных работ признается сторонами существенным нарушением и дает Подрядчику право принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта.

14.5. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика или Подрядчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.6.Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

15. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОГОВОРКИ

15.1. Стороны контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

15.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

15.3. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273- ФЗ «О противодействии коррупции».

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

16.2. Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:

16.3. Приложение №1. Смета контракта.

Приложение №2. График производства этапов выполнения работ

Приложение №3 Расчет начальной (максимальной) цены контракта

17. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **МБОУ Красновская СОШ** **Адрес:** 346082, Ростовская область, Тарасовский район, х. Верхний Митякин ул. Центральная, 139 **ИНН/КПП** 6133002262/613301001 **ОГРН** 1026101604891 **к/с** 40102810845370000050 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону **л/с** 21586У29870 **ЕКС** 03234643606530005800 **БИК** 016015102	**Подрядчик:** **ООО "СМУ-44"** **Адрес:** 344019, Ростовская обл., город Ростов-на-Дону, ул. Нижненольная, д. 15, ком. 19А **ИНН/КПП** 6164134332/616701001 **р/с** 40702810226000007314 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" **БИК** 046015207 **к/с** 30101810500000000207 **тел.**8928 2708719
от Заказчика Директор _____ Ю.В. Воликов М.П.	**от Подрядчика** Директор _____ С.А. Авсецин М.П.

Приложение №1 к Муниципальному контракту №86 от 23.06.2022 г.

Смета контракта
на выполнение работ по капитальному ремонту
МБОУ Красновская СОШ, расположенной по адресу: 346082, Ростовская область, Тарасовский р-н, х Верхний Митякин, Центральная ул., д.139

№пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)	Цена, тыс.руб.	
					на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01-01	Общестроительные работы в здании литер А	комплекс	1	45015,248	45015,248
2	02-01-02	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения в здании литер А	комплекс	1	1839,680	1839,680
3	02-01-03	Отопление в здании литер А	комплекс	1	4829,449	4829,449
4	02-01-04	Система внутреннего электроснабжения в здании литер А	комплекс	1	5155,844	5155,844
5	02-01-05	Кровля в здании литер А	комплекс	1	8611,943	8611,943
6	02-01-06	Фасад в здании литер А	комплекс	1	15137,349	15137,349
7	02-02-01	Общестроительные работы в здании литер В	комплекс	1	4477,529	4477,529
8	02-02-02	Фасад в здании литер В	комплекс	1	575,375	575,375
9	02-02-03	Кровля в здании литер В	комплекс	1	604,200	604,200
10	04-01	Наружные сети электроснабжения	комплекс	1	3904,031	3904,031
11	06-01	Наружные сети водопровода и канализаци	комплекс	1	1238,515	1238,515
12	06-02	Наружные сети отопления	комплекс	1	1243,611	1243,611
13	07-01	Благоустройство территории	комплекс	1	73852,202	73852,202
14	07-02	Ограждение территории	комплекс	1	2385,801	2385,801
15	07-03	Озеленение	комплекс	1	1091,578	1091,578
		Итого:				**169 962,355**
		Компенсация НДС при УСН				21 796,145
		Твердая цена контракта с компенсацией НДС				**191 758,500**

Графы 5-6 сметы контракта заполняются путем указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

Значения в строке «Твердая цена контракта с НДС» не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.

от Заказчика Директор Ю.В. Воликов	**от Подрядчика** Директор С.А. Авсенин
М.П.	М.П.

Цена каждого этапа установлена в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

от Заказчика Директор _____Ю.В. Воликов М.П.	**от Подрядчика** Директор _____С.А. Авсецин М.П.

Приложение № 3
к муниципальному контракту
от «23» июня 2022 г. № 86

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

по объекту: "Капитальный ремонт МБОУ Красновская СОШ, расположенной по адресу: 346082, Ростовская область, Тарасовский район, х. Верхний Митякин, Центральная ул., д. 139"

Основания для расчета:

1. Положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости от 19.11.2021г. №61-1-1-2-068471-2021

2. Утвержденный сводный сметный расчет 3 кв. 2021 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ утвержденной сметной документации 3 кв. 2021г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта январь 2022	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	146 977 825,00	1,0000	146 977 825,00	1,062754	156 201 271,43
2	Оборудование	573 315,00	1,0000	573 315,00	1,062754	609 292,81

3	Непредвиденные затраты	2 951 030,00	1,0000	2 951 030,00	1,062754	3 136 218,94
4	ИТОГО	150 502 170,00		150 502 170,00		159 946 783,18
5	Понижающий коэффициент 0,999074285672526					159 798 718,15
6	Коэффициент приведения к твердой цене контракта К=1,063602					169 962 354,66
7	Компенсация НДС при УСН					21 796 145,34
8	ВСЕГО с компенсацией НДС при УСН					191 758 500,00

Продолжительность ремонта: -10 месяцев

Начало ремонта -апрель 2022

Окончание ремонта-декабрь 2023

Дата формирования РНМЦК -январь 2022

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата **1,0000**

выполнение работ : в 2022 г -46%; в 2023г- 54%

2. Расчет индексов прогнозной инфляции :

Индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал: на 2021 год 1,037

Индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал: на 2022 год 1,051

Индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал: на 2023 год		1,049
Итого инфляция в 2021 году в месяц:	$\sqrt[12]{1,054}$ =	1,00439
Итого инфляция в 2022 году в месяц:	$\sqrt[12]{1,051}$ =	1,00415
Итого инфляция в 2023 году в месяц:	$\sqrt[12]{1,049}$ =	1,00399
Итого среднеарифметическое значение индекса дефлятора на период строительства в 2022 г.:	$K = 1,00439 \left(\frac{1,00415^{4} + 1,00415^{12}}{2} \right) =$	1,0384
Итого среднеарифметическое значение индекса дефлятора на период строительства в 2023 г.:	$K = 1,00439 * 1,00415^{12} * \left(\frac{1,00399^{1} + 1,00399^{12}}{2} \right) =$	1,0835
Итого среднеарифметическое значение индекса дефлятора на период строительства:	1,0384*46%+1,0835*54% =	**1,062754**

от Заказчика	**от Подрядчика**
Директор	Директор
_____ Ю.В. Воликов	_____ С.А. Авсецин
М.П.	М.П.